

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 4 июля 2022 года N 1202**

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 2, ст.164; 2021, N 36, ст.6407).

2. Признать утратившим силу абзац пятый пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2021 г. N 1433 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 36, ст.6407).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 4 июля 2022 года N 1202

**Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863**

1. В требованиях к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением:

а) абзац второй пункта 1 признать утратившим силу;

б) в пункте 2:

в абзаце четвертом слова ", объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов" исключить;

абзац восьмой после слова "строения" дополнить словом ", сооружения";

в абзаце двенадцатом слова "объекты промышленного технопарка" заменить словами "объекты промышленного технопарка. В случае наличия в составе территории экотехнопарка земельных участков,

предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов допускается удаление земельных участков, составляющих территорию экотехнопарка, более чем на 2 километра друг от друга";

после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

"экотехнопарк" - промышленный технопарк, объекты промышленной и технологической инфраструктур которого предназначены для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства, в том числе осуществления деятельности по утилизации отходов, и (или) обработке, и (или) обезвреживанию отходов, и (или) вовлечению отходов в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья при производстве промышленной продукции и выполнении работ, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения промышленного производства вторичного сырья и (или) промышленной продукции из вторичного сырья и коммерциализации полученных научно-технических результатов;";

в) в пункте 3:

абзац первый подпункта "а" изложить в следующей редакции:

"а) не менее чем на 70 процентах территории создаваемого промышленного технопарка, но не менее чем на территории площадью 1 гектар размещены и (или) запланированы к размещению:";

в подпункте "б":

абзац третий дополнить словами "(не более 50 процентов площади территории агропромышленного парка). В состав территории экотехнопарка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования "специальная деятельность" (не более 50 процентов площади территории экотехнопарка)";

абзац пятый дополнить словами "(не менее 500 кв. метров на гектар в случае экотехнопарка)";

абзац восьмой после слов "действующих объектов" дополнить словами "(не менее 1 действующего объекта в случае экотехнопарка)", после слов "создаваемых объектов" дополнить словами "(не менее 1 создаваемого объекта в случае экотехнопарка)";

абзац второй подпункта "в" после слов "не менее 0,5 МВт" дополнить словами "(0,2 МВт в случае экотехнопарка)", после слов "не менее 0,1 МВт" дополнить словами "(0,02 МВт в случае экотехнопарка)";

г) в пункте 4:

подпункт "б" после слова "технопарк" дополнить словами "(за исключением управляющей компании экотехнопарка)";

подпункт "г" дополнить словами "(далее - перечень видов деятельности)";

подпункты "д" и "е" изложить в следующей редакции:

"д) виды деятельности управляющей компании создаваемого промышленного технопарка, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 80 процентов всех видов деятельности управляющей компании создаваемого промышленного технопарка;

е) управляющая компания создаваемого промышленного технопарка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, за исключением земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка, и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка, и (или) находящихся в государственной (муниципальной)

собственности, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании промышленного технопарка по договору аренды;"

д) в пункте 5:

абзац первый подпункта "а" изложить в следующей редакции:

"а) не менее чем на 70 процентах территории действующего промышленного технопарка, но не менее чем на территории площадью 1 гектар размещены и (или) запланированы к размещению:"

в подпункте "б":

абзац третий дополнить текстом следующего содержания: "(не более 50 процентов площади территории агропромышленного технопарка). В состав территории экотехнопарка могут входить земельные участки с видом разрешенного использования "специальная деятельность" (не более 50 процентов площади территории экотехнопарка)";

абзац пятый дополнить словами "(не менее 500 кв. метров на гектар в случае экотехнопарка)";

абзац восьмой после слова "объектов" дополнить словами "(не менее 1 объекта в случае экотехнопарка)";

абзац второй подпункта "в" после слов "не менее 0,5 МВт" дополнить словами "(0,2 МВт в случае экотехнопарка)", после слов "не менее 0,1 МВт" дополнить словами "(0,02 МВт в случае экотехнопарка)";

е) в пункте 6:

подпункт "б" после слова "технопарк" дополнить словами "(за исключением управляющей компании экотехнопарка)";

подпункты "г" - "е" изложить в следующей редакции:

"г) основной вид деятельности управляющей компании действующего промышленного технопарка входит в перечень видов деятельности;

д) виды деятельности управляющей компании действующего промышленного технопарка, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 80 процентов всех видов деятельности управляющей компании действующего промышленного технопарка;

е) управляющая компания действующего промышленного технопарка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, за исключением земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка, и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка, и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка на основании договора переуступки прав и обязанностей управляющей компании промышленного технопарка по договору аренды;"

2. В Правилах подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Для подтверждения соответствия требованиям управляющая компания промышленного технопарка представляет в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о проведении проверки документов, представленных в целях подтверждения соответствия требованиям, подписанное руководителем управляющей компании промышленного технопарка, с приложением следующих документов:

а) в случае создаваемого промышленного технопарка:

документы, указанные в пунктах 8 и 9 перечня документов, представляемых управляющей компанией промышленного технопарка для подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренного приложением, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 3 требований;

документы, указанные в пунктах 5-8 и 14 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 3 требований;

документы, указанные в пункте 11 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 3 требований;

документы, указанные в пункте 13 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "г" пункта 3 требований;

документы, указанные в пункте 1 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 2 и 4 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 5 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 12 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 15 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 4 требований;

б) в случае действующего промышленного технопарка:

документы, указанные в пунктах 8 и 9 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "а" пункта 4 требований;

документы, указанные в пунктах 5-8 и 14 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "б" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 10 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 13 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "г" пункта 4 требований;

документы, указанные в пункте 1 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 6 требований;

документы, указанные в пунктах 2 и 4 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "в" пункта 6 требований;

документы, указанные в пунктах 1 и 3 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпунктах "г" и "д" пункта 6 требований;

документы, указанные в пункте 5 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "е" пункта 6 требований;

документы, указанные в пункте 12 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "ж" пункта 6 требований;

документы, указанные в пункте 15 приложения к настоящим Правилам, для подтверждения соответствия требованиям, указанным в подпункте "з" пункта 6 требований.";

б) в пункте 5 слова "общий срок рассмотрения Министерством документов, указанный в абзаце первом пункта 4 настоящих Правил" заменить словами "60 рабочих дней";

в) в подпункте "а" пункта 8 слова "в пункте 15" заменить словами "в пункте 13";

г) пункт 9 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" выписку из реестра или решение о несоответствии экотехнопарка и управляющей компании экотехнопарка требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.";

д) в пункте 13:

в абзаце первом слова "непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме или" исключить;

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) документы, указанные в пунктах 1, 2, 4-6, 8, 10 и 15 приложения к настоящим Правилам (в случае действующего промышленного технопарка), или документы, указанные в пунктах 1, 2, 4-6, 8, 11 и 15 приложения к настоящим Правилам (в случае создаваемого промышленного технопарка).";

е) в подпункте "г" пункта 14 слова "общий срок рассмотрения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации документов, указанный в подпункте "б" настоящего пункта" заменить словами "60 рабочих дней";

ж) пункт 17 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" выписку из реестра или решение об отказе в продлении срока действия решения о соответствии экотехнопарка и управляющей компании экотехнопарка требованиям не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.";

з) в подпункте "б" пункта 20 слова "10-го числа 3-го месяца I квартала" заменить словами "10 марта";

и) пункты 21-23 признать утратившими силу;

к) в пункте 24 слова "непосредственно или по почте заказным письмом (с описью вложения) на бумажном носителе и в электронной форме или" исключить;

л) в пункте 27 слова "в пунктах 2, 5, 9, 10, 12 и 15" заменить словами "в пунктах 2, 4, 6, 8-10 и 13";

м) в пункте 28:

в абзаце втором слова "в пунктах 6-10, 13 и 14" заменить словами "в пунктах 7-11, 14 и 15";

в абзаце третьем слова "в пунктах 6-10, 12 и 14" заменить словами "в пунктах 7-11, 13 и 15";

н) в подпункте "г" пункта 29 слова "общий срок рассмотрения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации документов, указанный в подпункте "б" настоящего пункта" заменить словами "60 рабочих дней";

о) в подпункте "б" пункта 31:

в абзаце втором слова ", указанном в подпункте "г" пункта 16" заменить словами "принятия Министерством промышленности и торговли Российской Федерации решения, указанного в пункте 16";

абзац четвертый признать утратившим силу;

п) пункт 33 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" выписку из реестра или решение об исключении сведений об экотехнопарке и управляющей компании экотехнопарка из реестра не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.";

р) в подпункте "г" пункта 35 слова "общий срок рассмотрения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации документов, указанный в подпункте "б" настоящего пункта" заменить словами "60 рабочих дней";

с) пункт 36 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) направляет в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами "Российский экологический оператор" выписку из реестра в отношении экотехнопарка и управляющей компании экотехнопарка не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 35 настоящих Правил.";

т) приложение к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"Приложение  
к Правилам подтверждения  
соответствия промышленного технопарка  
и управляющей компании промышленного  
технопарка требованиям к промышленным  
технопаркам и управляющим компаниям  
промышленных технопарков в целях  
применения к ним мер стимулирования  
деятельности в сфере промышленности  
(в редакции постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 4 июля 2022 года N 1202)

**Перечень документов, представляемых управляющей компанией промышленного технопарка для подтверждения соответствия требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности**

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая сведения об управляющей компании промышленного технопарка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае

непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно).

2. Копия реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, содержащая сведения по каждому резиденту промышленного технопарка и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка согласно требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" (далее - требования).

3. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка, подтверждающие, что управляющая компания промышленного технопарка осуществляет деятельность, указанную в требованиях, а также содержащие перечень услуг, оказываемых управляющей компанией промышленного технопарка резидентам промышленного технопарка, необходимых им в целях промышленного производства промышленной продукции и (или) ведения научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

4. Заверенные в установленном порядке копии договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка.

Договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентами промышленного технопарка, содержат:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка осуществлять деятельность или содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка;

обязательство резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте резидента промышленного технопарка, включая вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест.

Предварительные договоры, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и потенциальными резидентами промышленного технопарка, содержат:

обязательство управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

обязательство управляющей компании агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка) предоставить потенциальному резиденту агропромышленного технопарка (агробiotехнопарка) земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, и (или) земель населенных пунктов, и (или) земель сельскохозяйственного назначения, в целях осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

обязательство управляющей компании экотехнопарка предоставить потенциальному резиденту экотехнопарка земельный участок, относящийся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения и (или) земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования "специальная деятельность", и (или) часть такого земельного участка, и (или) объекты промышленной и (или) технологической инфраструктур, расположенные на таком земельном участке, в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

обязательство потенциального резидента промышленного технопарка в будущем осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест;

срок, в который в соответствии с законодательством Российской Федерации стороны обязуются заключить основной договор.

Соглашения о намерениях, заключенные между управляющей компанией промышленного технопарка и потенциальными резидентами промышленного технопарка, содержат:

намерение управляющей компании промышленного технопарка в будущем осуществлять деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов промышленного технопарка или содействовать осуществлению такой деятельности;

намерение потенциального резидента промышленного технопарка осуществлять промышленное производство, и (или) научно-техническую деятельность, и (или) инновационную деятельность в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов на территории создаваемого промышленного технопарка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка;

информацию об инвестиционном проекте потенциального резидента промышленного технопарка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции и (или) вид научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности, а также количество создаваемых рабочих мест.

В случае если деятельность по созданию, развитию и эксплуатации объектов действующего промышленного технопарка или деятельность по созданию и развитию объектов создаваемого промышленного технопарка осуществляется организациями, привлеченными управляющей компанией промышленного технопарка на договорной основе, кроме копий договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, указанных в настоящем пункте, представляются заверенные в установленном порядке копии договоров, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и сторонними организациями.

В случае отсутствия указанных в настоящем пункте договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях и наличия договоров, и (или) предварительных договоров, и (или) соглашений о намерениях, заключенных до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков" между исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта, представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров.

В случае наличия договоров переуступки прав и обязанностей управляющей компании промышленного технопарка по договору аренды объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, резиденту и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка представляются заверенные в установленном порядке копии таких договоров, а также копии договоров и (или) предварительных договоров, заключенных между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом и (или) потенциальным резидентом промышленного технопарка, предусматривающих обязательства, указанные в настоящем пункте.

В случае приобретения резидентом промышленного технопарка объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у управляющей компании промышленного технопарка,



другого резидента промышленного технопарка или у лица или индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, представляются заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между резидентом промышленного технопарка и управляющей компанией промышленного технопарка, другим резидентом промышленного технопарка или лицом или индивидуальным предпринимателем, не являющимися управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и резидентом промышленного технопарка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.

В случае приобретения пользователем инфраструктуры промышленного технопарка объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, у управляющей компании промышленного технопарка, резидента промышленного технопарка или у лица или индивидуального предпринимателя, не являющихся управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка, представляется заверенная в установленном порядке копия договора купли-продажи объектов промышленной и (или) технологической инфраструктур промышленного технопарка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах промышленного технопарка, заключенного между пользователем инфраструктур промышленного технопарка и управляющей компанией промышленного технопарка, резидентом промышленного технопарка или лицом или индивидуальным предпринимателем, не являющимися управляющей компанией промышленного технопарка или резидентом промышленного технопарка.

5. Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих наличие принадлежащих управляющей компании промышленного технопарка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного технопарка является собственником земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур промышленного технопарка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (в случае непредставления указанной выписки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно);

договор аренды либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании промышленного технопарка, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в случае, если управляющая компания промышленного технопарка распоряжается земельными участками, составляющими территорию промышленного технопарка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории промышленного технопарка, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды (в случае непредставления указанной выписки Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает ее самостоятельно).

В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию промышленного технопарка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, резиденту промышленного технопарка, и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка, и (или) пользователю инфраструктуры промышленного технопарка представляются заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (в случае непредставления указанных документов Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает их самостоятельно). В случае наличия принадлежащих на праве собственности или ином законном основании управляющей компании промышленного технопарка зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории промышленного технопарка, заверенные в установленном порядке копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здания, строения и (или) их части, расположенные на территории промышленного технопарка, принадлежащие на

праве собственности резиденту промышленного технопарка, и (или) потенциальному резиденту промышленного технопарка, и (или) пользователю инфраструктуры промышленного технопарка, не представляются.

6. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка об объектах технологической инфраструктуры промышленного технопарка, включающие перечень и характеристики объектов технологической инфраструктуры промышленного технопарка с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию оборудования, необходимого для осуществления резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (для действующего промышленного технопарка), и (или) заверенных в установленном порядке копий договоров поставки и (или) коммерческих предложений в отношении такого оборудования (для создаваемого промышленного технопарка).

7. Проект планировки, и (или) проект межевания, и (или) градостроительный план территории промышленного технопарка.

В случае отсутствия указанного проекта планировки территории промышленного технопарка представляется мотивированное письмо за подписью руководителя исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтверждающее, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отсутствует основание разработки проекта планировки территории промышленного технопарка при реализации проекта создания и развития промышленного технопарка.

В случае наличия сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков, составляющих территорию действующего промышленного технопарка, в выписках из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, составляющие территорию действующего промышленного технопарка, градостроительный план территории промышленного технопарка не представляется.

8. Мастер-план промышленного технопарка, включающий:

схему обеспечения территории промышленного технопарка промышленной и технологической инфраструктурой или схему застройки промышленного технопарка с указанием масштаба;

схему расположения земельных участков в составе территории промышленного технопарка с указанием их общей площади в гектарах, схему расположения зданий, строений промышленного технопарка с указанием их общей площади в квадратных метрах и общей площади зданий, строений в квадратных метрах, составляющих полезную площадь зданий, строений промышленного технопарка, а также общей площади зданий, строений в квадратных метрах, предназначенной для размещения и ведения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

схему расположения объектов технологической инфраструктуры на территории промышленного технопарка (в том числе поэтажный план объектов технологической инфраструктуры в зданиях, строениях промышленного технопарка) с указанием их общей площади в квадратных метрах;

схему расположения земельных участков в составе территории агропромышленного технопарка (агробиотехнопарка), относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, а также иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, с указанием их общей площади в гектарах;

схему расположения земельных участков в составе территории экотехнопарка с видом разрешенного использования "специальная деятельность", а также земельных участков в составе территории экопромышленного парка, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов, с указанием их общей площади в гектарах;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также

пользователей инфраструктуры промышленного технопарка, в том числе схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка в границах земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения;

схему размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;

перечень и характеристики (включая год ввода в эксплуатацию) зданий, строений и помещений (в том числе поэтажный план помещений в зданиях, строениях промышленного технопарка), предназначенных для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка, а также перечень и характеристики объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур;

оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры промышленного технопарка (в случае создаваемого промышленного технопарка);

сведения о фактическом и планируемом использовании объектов промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка резидентами и (или) потенциальными резидентами промышленного технопарка, включая информацию о фактическом (расчетном) и планируемом объеме промышленного производства и о фактическом (расчетном) и планируемом объеме затрат на проведение научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

сведения о текущем и плановом значении финансово-экономических показателей деятельности управляющей компании промышленного технопарка;

ситуационный план промышленного технопарка в случае, если объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана промышленного технопарка, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

9. Заверенные в установленном порядке копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры (за исключением объектов, введенных в эксплуатацию до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов промышленной инфраструктуры, принадлежащих на праве собственности резидентам промышленного технопарка, и (или) потенциальным резидентам промышленного технопарка, и (или) пользователям инфраструктуры промышленного технопарка), а также заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры действующего промышленного технопарка (в случае наличия создаваемых и (или) реконструируемых объектов промышленной инфраструктуры действующего промышленного технопарка) или заверенная в установленном порядке копия проектно-сметной документации создания и (или) реконструкции объектов промышленной инфраструктуры создаваемого промышленного технопарка.

В случае наличия введенных в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации представляются заверенные в установленном порядке копии инвентарных карточек учета объектов основных средств на указанные объекты промышленной инфраструктуры или иных документов, подтверждающих наличие введенных в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры промышленного технопарка до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании действующего промышленного технопарка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или)

теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

11. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании создаваемого промышленного технопарка, подтверждающие соответствие коммунальной инфраструктуры требованиям, с приложением заверенных в установленном порядке:

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий проектно-сметной документации создания собственных генерирующих мощностей промышленного технопарка, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий проектно-сметной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий проектно-сметной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

12. Справка за подписью руководителя управляющей компании промышленного технопарка с указанием разделов специализированного сайта промышленного технопарка, или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации, или отдельного раздела на сайте исполнительного органа субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, или корпорации развития субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в которых размещена информация:

о месте нахождения промышленного технопарка;

о коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуре промышленного технопарка;

о деятельности резидентов и (или) потенциальных резидентов промышленного технопарка;

о свободных площадях территории и (или) помещений промышленного технопарка для размещения и ведения промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной

деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов;

об условиях размещения на территории промышленного технопарка;

о контактных данных управляющей компании промышленного технопарка.

13. Письмо за подписью руководителя исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, подтверждающее, что:

объекты промышленной и технологической инфраструктур промышленного технопарка используются (не используются) резидентами промышленного технопарка в целях промышленного производства промышленной продукции и (или) ведения научно-технической деятельности и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов (в случае действующего промышленного технопарка);

развитие промышленного технопарка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае действующего промышленного технопарка);

создание промышленного технопарка на территории субъекта Российской Федерации осуществляется с учетом стратегии пространственного развития Российской Федерации, а также схем территориального планирования Российской Федерации и субъекта Российской Федерации (в случае создаваемого промышленного технопарка).

14. Документы, подтверждающие обеспеченность территории промышленного технопарка транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами:

заверенная в установленном порядке копия схемы движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории промышленного технопарка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории промышленного технопарка;

копия акта о вводе в эксплуатацию автомобильной дороги промышленного технопарка в случае, если автомобильная дорога принадлежит управляющей компании промышленного технопарка;

письмо за подписью главы муниципального образования, на территории которого находится промышленный технопарк, подтверждающее наличие проложенной до границы территории промышленного технопарка и введенной в эксплуатацию автомобильной дороги, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию промышленного технопарка с указанной автомобильной дороги, в случае, если автомобильная дорога находится в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности (в случае непредставления указанного документа Министерство промышленности и торговли Российской Федерации запрашивает его самостоятельно).

15. Копия соглашения, заключенного между управляющей компанией промышленного технопарка и органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен промышленный технопарк."

правовой информации  
[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 06.07.2022,  
N 0001202207060025